

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na automaty
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: Gymnázium Antona Bernoláka
Sídlo: Lichnerova 69, 903 01 Senec
IČO: 00160326
DIČ: 2020682752
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1541
Zastúpený: PaedDr. Zuzana Synaková - riaditeľka školy

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1ks potravinový automat - snackový automat a 1 ks presso automat, umiestneného na adrese Lichnerova 69, 903 01 Senec.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 2.septembra 2021.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nebude uhrádzať nájomné za mesiace júl a august, z dôvodu školských prázdnin ako aj v prípade pandémie COVID 19 alebo inej nepredvídanej okolnosti, kedy je automat z objektívnych príčin odstavený od predaja resp. vypnutý.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup v pracovných dňoch počas školského roka od 7:00-18:00, v čase prázdnin od 7:00 do 12:00 hod.,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 24 hodín a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady najneskôr do 3 pracovných dní..
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovedností voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelnom mesačnom odbere kávy minimálne 2 kg mesačne. Dodávka kávy bude spojená s mesačným servisom zariadenia Siemens. Úhrada kávy bude realizovaná v hotovosti, bez poplatku za doručenie. Zo zariadenia Siemens bude pripravovaná káva výhradne od spoločnosti Delikomat Slovensko.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli na čistení zariadenia 1x do mesiaca od Nájomcu, bežné denné čistenie robí Prenajímateľ. Výmenu filtrov hradí Prenajímateľ.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné
- vo výške 20,-€ / mesiac / 1 ks automatu
- Prenajímateľ nie je platcom DPH
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na nefakturovaní podľa Čl. III, bod 3.3.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude na základe tejto zmluvy Prenajímateľovi uhrádzať bankovým prevodom nájomné za predmet nájmu štvrťročne v termíne do 10. dňa prvého mesiaca každého štvrťroka na číslo príjmového účtu IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1541.

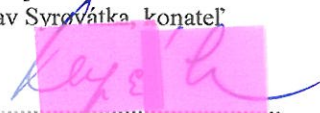
Článok VI. Záverečné ustanovenia

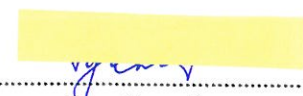
- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 2.9.2021

V Senci....., dňa: 2.9.2021


.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ


.....
Nájomca
Ladislav Cupák, konateľ


.....
Prenajímateľ
PaedDr. Zuzana Synaková, riaditeľka školy



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 452 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk